



## Pytania na egzamin dyplomowy

Studia: I stopnia

Kierunek: Gospodarka Przestrzenna

Specjalność: Środowiskowe uwarunkowania gospodarowania przestrzenią

1. Omów nieruchomości podobne w procesie wyceny – definicja, wybór i analiza rynku lokalnego.
2. Omów badanie rynku nieruchomości dla potrzeb wyceny - trend czasowy zmiany cen, cechy rynkowe, wagi cech rynkowych.
3. Omów tryb sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Omów treść księgi wieczystej założonej dla nieruchomości lokalowej z podziałem na konkretne działki.
5. Omów zagadnienie siedlisk lądowych, klasyfikacje, ewidencje, kryteria oceny, charakterystykę, waloryzację cech, kierunki zagospodarowania.
6. Przedstaw pozytywne i negatywne oddziaływanie poszczególnych funkcji na obszary wiejskie.
7. Omów obszary problemowe rolnictwa, kryteria wyróżniania, możliwości zagospodarowania.
8. Co to jest powierzchnia biologicznie czynna terenu?
9. Co to jest intensywność zabudowy; wymień rodzaje, wartości dla różnych typów zagospodarowania.
10. Omów sposoby i zasady sytuowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
11. Omów procesy rzeźbotwórcze oraz ich wpływ na zagospodarowanie przestrzenne.
12. Przedstaw treść map geologicznych oraz ich zastosowanie w planowaniu przestrzennym.
13. Omów zagadnienie erozji wodnej: mechanizm, procesy i jej skutki dla gospodarki przestrzennej.
14. Omów jednostkę sąsiedzką według Clarence Perry.
15. Omów postulaty i główne założenia Karty Ateńskiej.
16. Wymień układy zabudowy wielorodzinnej, opisz jeden z nich.
17. Podaj minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jaka warstwa gruntu jest niezbędna do uprawy roślin?
18. Jaką wielkość powinna mieć działka pod segment w układzie szeregowym?
19. Omów zagadnienie kompensacji przyrodniczej oraz zasady prawne jej realizacji.
20. Wymień ograniczone prawa rzeczowe i scharakteryzuj jedno z tych praw.
21. Co to jest opłata adiacencka i w jakich sytuacjach jest ustalana?
22. Wyjaśnij pojęcia: urbanizacja, suburbanizacja, dezurbanizacja. Opisz ich skutki.
23. Wyjaśnij pojęcie planowania przestrzennego oraz omów zakres i współczesne cele planowania.



24. Z czego wynika różnica między odległością pomierzoną na mapie a odległością pomierzona na powierzchni odniesienia?
25. Jaką rolę pełni mapa w planowaniu przestrzennym? Podaj i omów przykłady zastosowania.
26. Podaj definicję EMISJA i IMISJA zanieczyszczeń.
27. Podaj przykłady rozwiązań planistycznych w celu ochrony przed powodzią.
28. Co to jest system zabudowy liniowej i kiedy go zastosowano?
29. Podaj nowe tendencje w projektowaniu miast w XXI wieku.
30. Jakie znaczenie dla rozwoju lokalnego ma recesja demograficzna i zmiana struktury wieku ludności w Polsce?
31. Przedstaw główne funkcje strategii rozwoju gminy.
32. Objaśnij na czym polega zjawisko gettoizacji przestrzeni.
33. Jakie kraje i dlaczego nazywa się kulturami niskiego zaufania?
34. Co to jest PKB i jakie ma znaczenie w gospodarowaniu przestrzenią?
35. Jak finanse samorządowe wpływają na gospodarowanie przestrzenią?
36. Podaj definicje i wymień formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz scharakteryzuj jedną wybraną i podaj możliwości ich sytuowania na działce.
37. Podaj definicję i scharakteryzuj układy i typy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz możliwości ich sytuowania na działce.
38. Podaj parametry jakie obliczamy w bilansie terenu działki.
39. Co to są inwestycje celu publicznego? Wymień przykłady.
40. Z jakich elementów konstrukcyjnych składa się budynek? Podaj przynajmniej trzy takie elementy i omów je.
41. Podaj i omów znane Ci 3 układy konstrukcyjne więźby dachowej i z jakich elementów konstrukcyjnych składają się te ustroje.
42. Jakie znasz rodzaje fundamentów? Omów jeden z nich.
43. Wymień rodzaje stropodachów i podaj popularne pokrycia dachowe.
44. Wymień struktury częściowe określające strukturę przestrzenną miasta i krótko scharakteryzuj.
45. Wymień i wyjaśnij naturalne prawa rozwoju.
46. Podaj główne postulaty Karty Ateńskiej i zasady kompozycji miasta modernistycznego.
47. Co to są przestrzenie publiczne? Omów ich podział oraz zasady organizowania i użytkowania przestrzeni publicznych.
48. Podaj zasady metody „krzywej wrażeń Wejcherta”.
49. Czym się różni zespół i wnętrze: architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe (podaj przykłady)?
50. Co to są wnętrza złożone i podaj możliwości sprzężenia wnętrza?
51. Scharakteryzuj rodzaje parkingów naziemnych i garaży wielostanowiskowych, podaj wymiary miejsc postojowych i powierzchnię, sposoby ich usytuowania i odległości od innych elementów zagospodarowania.
52. Podaj zalety niskiej intensywnej zabudowy mieszkaniowej i typy tej zabudowy.



53. Co to jest centrum miasta i jakie ograniczenia w ruchu kołowym stosuje się w centrach miast?
54. Scharakteryzuj rolę ulicy w strukturze miasta, podaj jej funkcje i parametry.
55. Podaj genezę powstania i elementy kompozycji urbanistycznej kształtowania przestrzennego placów.
56. Scharakteryzuj układ przestrzenny lokowanego miasta Średniowiecznego.
57. Scharakteryzuj główne czynniki rozwoju miast europejskich w XIXw., na przykładzie Paryża i Barcelony.
58. Scharakteryzuj przebudowę Wiednia w XIX w i rolę jaką spełnił Camillo Sitte w rozwoju współczesnej urbanistyki.
59. Porównaj ideę „miasta – ogrodu” i „miasta liniowego”.
60. Opisz idee i układ przestrzenny „miasta przemysłowego” Tony Garniera.
61. Scharakteryzuj nowatorskie koncepcje Le Corbusiera.
62. Scharakteryzuj nurt urbanistyczny *postmodernizm i nowy urbanizm* (przykłady realizacji).
63. Podaj nowe tendencje w projektowaniu miast w XXI wieku.
64. Podaj definicje „miasta” i z jakich elementów tworzy się sieć osadnicza kraju.
65. Podaj definicję aglomeracji i konurbacji i metropolii, krótko scharakteryzuj.
66. Wymień i omów ograniczenia przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
67. Wymień mapy glebowe oraz omów ich treść istotną z punktu widzenia planowania przestrzennego
68. Wymień i omów źródła danych o glebach istotną z punktu widzenia planowania przestrzennego
69. Na czym polega kompleksowość i interdyscyplinarność procesu rewitalizacji?
70. Co to są bezpośrednie instrumenty finansowe rozwoju lokalnego; proszę wymienić i omówić kilka przykładów
71. Omów zagadnienie scalenia gruntów, potrzeby scaleniowe, efekty procesu scalenia.
72. Omów podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami rolnymi i leśnymi Skarbu Państwa.
73. Wymień różnice między procesem scalenia a procesem wymiany gruntów.
74. Omów zasady wydzielania gruntów zamiennych w procesie scalenia.
75. Omów zasady przeprowadzenia szacunku gruntów.
76. Omów główne zasoby mineralne w Polsce i ich rozmieszczenie, wpływ na gospodarkę przestrzenną (na wybranych przykładach).
77. Omów skutki budowy kopalni odkrywkowej i eksploatacji surowców mineralnych i organicznych.
78. Omów kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego po kopalni podziemnej.
79. Wyjaśnij pojęcia: złoż, obszar górniczy, teren górniczy. Podaj definicję i omów wpływ na gospodarkę przestrzenną regionu.



80. Omów metody zabezpieczenia skarp i stoków przed ruchami masowymi (procesami stokowymi).
81. Omów przydatność przestrzennych analiz wielokryterialnych dla grup decydentów przy podejmowaniu racjonalnych decyzji w gospodarce przestrzennej.
82. Omów zastosowanie GIS w poszczególnych etapach analizy wielokryterialnej.
83. W jaki sposób w analizach wielokryterialnych może być uwzględniana postawa decydenta wobec ryzyka?
84. Wyjaśnij pojęcie frontu Pareto (alternatywy pareto-optymalnej).
85. Wymień i scharakteryzuj krótko 3 znane Ci metody waloryzacji środowiska przyrodniczego.
86. Omów opracowanie ekofizjograficzne, podaj definicję i opisz podstawy prawne sporządzenia opracowania oraz rolę w systemie planowania przestrzennego w Polsce.
87. Wymień klasy siedlisk roślinnych Polski istotne dla obszarów Natura 2000.
88. Wymień i omów na konkretnych przykładach przyrodnicze uwarunkowania rozwoju określonych funkcji.
89. Podaj zakres analizy ekofizjograficznej w zakresie uwarunkowań klimatycznych na poziomie lokalnym.
90. Podaj zakres analizy ekofizjograficznej w zakresie uwarunkowań hydrologicznych na poziomie lokalnym.
91. Wymień i scharakteryzuj etapy oceny środowiska przyrodniczego.
92. Wyjaśnij pojęcie rewitalizacji
93. Omów uwarunkowania prawne procesu rewitalizacji w Polsce.
94. Omów uwarunkowania prawne procesu rekultywacji w Polsce.
95. Wymień i opisz poszczególne etapy procesu rekultywacji.
96. Wymień kierunki rekultywacji, czynniki decydujące o ich wyborze.
97. Podaj prawną definicję pojęć: grunt zdegradowany, grunt zdewastowany, rekultywacja gruntów.
98. Scharakteryzuj czynniki mające wpływ na percepcję krajobrazu.
99. Omów kryteria oceny krajobrazu przyrodniczego.
100. Komu i w jakich sytuacjach przysługują prawa pierwokupu i pierwszeństwa w obrocie nieruchomościami?



## Pytania na egzamin dyplomowy

Studia: I stopnia

Kierunek: Gospodarka Przestrzenna

Specjalność: Urbanistyka w planowaniu przestrzennym

1. Omów nieruchomości podobne w procesie wyceny – definicja, wybór i analiza rynku lokalnego.
2. Omów badanie rynku nieruchomości dla potrzeb wyceny - trend czasowy zmiany cen, cechy rynkowe, wagi cech rynkowych.
3. Omów tryb sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Omów treść księgi wieczystej założonej dla nieruchomości lokalowej z podziałem na konkretne działki.
5. Omów zagadnienie siedlisk lądowych, klasyfikacje, ewidencje, kryteria oceny, charakterystykę, waloryzację cech, kierunki zagospodarowania.
6. Przedstaw pozytywne i negatywne oddziaływanie poszczególnych funkcji na obszary wiejskie.
7. Omów obszary problemowe rolnictwa, kryteria wyróżniania, możliwości zagospodarowania.
8. Co to jest powierzchnia biologicznie czynna terenu?
9. Co to jest intensywność zabudowy; wymień rodzaje, wartości dla różnych typów zagospodarowania.
10. Omów sposoby i zasady sytuowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
11. Omów procesy rzeźbotwórcze oraz ich wpływ na zagospodarowanie przestrzenne.
12. Przedstaw treść map geologicznych oraz ich zastosowanie w planowaniu przestrzennym.
13. Omów zagadnienie erozji wodnej: mechanizm, procesy i jej skutki dla gospodarki przestrzennej.
14. Omów jednostkę sąsiedzką według Clarence Perry.
15. Omów postulaty i główne założenia Karty Ateńskiej.
16. Wymień układy zabudowy wielorodzinnej, opisz jeden z nich.
17. Podaj minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jaka warstwa gruntu jest niezbędna do uprawy roślin?
18. Jaką wielkość powinna mieć działka pod segment w układzie szeregowym?
19. Omów zagadnienie kompensacji przyrodniczej oraz zasady prawne jej realizacji.
20. Wymień ograniczone prawa rzeczowe i scharakteryzuj jedno z tych praw.
21. Co to jest opłata adiacencka i w jakich sytuacjach jest ustalana?
22. Wyjaśnij pojęcia: urbanizacja, suburbanizacja, dezurbanizacja. Opisz ich skutki.
23. Wyjaśnij pojęcie planowania przestrzennego oraz omów zakres i współczesne cele planowania.



24. Z czego wynika różnica między odległością pomierzoną na mapie a odległością pomierzona na powierzchni odniesienia?
25. Jaką rolę pełni mapa w planowaniu przestrzennym? Podaj i omów przykłady zastosowania.
26. Podaj definicję EMISJA i IMISJA zanieczyszczeń.
27. Podaj przykłady rozwiązań planistycznych w celu ochrony przed powodzią.
28. Co to jest system zabudowy liniowej i kiedy go zastosowano?
29. Podaj nowe tendencje w projektowaniu miast w XXI wieku.
30. Jakie znaczenie dla rozwoju lokalnego ma recesja demograficzna i zmiana struktury wieku ludności w Polsce?
31. Przedstaw główne funkcje strategii rozwoju gminy.
32. Objaśnij na czym polega zjawisko gettoizacji przestrzeni.
33. Jakie kraje i dlaczego nazywa się kulturami niskiego zaufania?
34. Co to jest PKB i jakie ma znaczenie w gospodarowaniu przestrzenią?
35. Jak finanse samorządowe wpływają na gospodarowanie przestrzenią?
36. Podaj definicje i wymień formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz scharakteryzuj jedną wybraną i podaj możliwości ich sytuowania na działce.
37. Podaj definicję i scharakteryzuj układy i typy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz możliwości ich sytuowania na działce.
38. Podaj parametry jakie obliczamy w bilansie terenu działki.
39. Co to są inwestycje celu publicznego? Wymień przykłady.
40. Z jakich elementów konstrukcyjnych składa się budynek? Podaj przynajmniej trzy takie elementy i omów je.
41. Podaj i omów znane Ci 3 układy konstrukcyjne więźby dachowej i z jakich elementów konstrukcyjnych składają się te ustroje.
42. Jakie znasz rodzaje fundamentów? Omów jeden z nich.
43. Wymień rodzaje stropodachów i podaj popularne pokrycia dachowe.
44. Wymień struktury cząstkowe określające strukturę przestrzenną miasta i krótko scharakteryzuj.
45. Wymień i wyjaśnij naturalne prawa rozwoju.
46. Podaj główne postulaty Karty Ateńskiej i zasady kompozycji miasta modernistycznego.
47. Co to są przestrzenie publiczne? Omów ich podział oraz zasady organizowania i użytkowania przestrzeni publicznych.
48. Podaj zasady metody „krzywej wrażeń Wejcherta”.
49. Czym się różni zespół i wnętrze: architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe (podaj przykłady)?
50. Co to są wnętrza złożone i podaj możliwości sprzężenia wnętrza?
51. Scharakteryzuj rodzaje parkingów naziemnych i garaży wielostanowiskowych, podaj wymiary miejsc postojowych i powierzchnię, sposoby ich usytuowania i odległości od innych elementów zagospodarowania.
52. Podaj zalety niskiej intensywnej zabudowy mieszkaniowej i typy tej zabudowy.





53. Co to jest centrum miasta i jakie ograniczenia w ruchu kołowym stosuje się w centrach miast?
54. Scharakteryzuj rolę ulicy w strukturze miasta, podaj jej funkcje i parametry.
55. Podaj genezę powstania i elementy kompozycji urbanistycznej kształtowania przestrzennego placów.
56. Scharakteryzuj układ przestrzenny lokowanego miasta Średniowiecznego.
57. Scharakteryzuj główne czynniki rozwoju miast europejskich w XIXw., na przykładzie Paryża i Barcelony.
58. Scharakteryzuj przebudowę Wiednia w XIX w i rolę jaką spełnił Camillo Sitte w rozwoju współczesnej urbanistyki.
59. Porównaj ideę „miasta – ogrodu” i „miasta liniowego”.
60. Opisz idee i układ przestrzenny „miasta przemysłowego” Tony Garniera.
61. Scharakteryzuj nowatorskie koncepcje Le Corbusiera.
62. Scharakteryzuj nurt urbanistyczny *postmodernizm i nowy urbanizm* (przykłady realizacji).
63. Podaj nowe tendencje w projektowaniu miast w XXI wieku.
64. Podaj definicje „miasta” i z jakich elementów tworzy się sieć osadnicza kraju.
65. Podaj definicję aglomeracji i konurbacji i metropolii, krótko scharakteryzuj.
66. Wymień i omów ograniczenia przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
67. Wymień mapy glebowe oraz omów ich treść istotną z punktu widzenia planowania przestrzennego
68. Wymień i omów źródła danych o glebach istotną z punktu widzenia planowania przestrzennego
69. Na czym polega kompleksowość i interdyscyplinarność procesu rewitalizacji?
70. Co to są bezpośrednie instrumenty finansowe rozwoju lokalnego; proszę wymienić i omówić kilka przykładów
  
71. Wymień rodzaje dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym.
72. Podaj różnice pomiędzy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
73. Czy możliwe jest uchwalenie jednego planu miejscowego obejmującego obszar gminy w granicach administracyjnych? Uzasadnij odpowiedź.
74. Opisz procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
75. Opisz procedurę sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
76. Jaką rolę pełni rada gminy w procedurze planistycznej?
77. Jaką rolę pełni prezydent/burmistrz/wójt gminy w procedurze planistycznej?
78. Co to jest gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna?



79. W jaki sposób mieszkańcy mogą uczestniczyć w procedurze planistycznej?
80. Jaki organ rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu miejscowego?
81. Wymień oznaczenia literowe i kolorystyczne dla podstawowych funkcji terenów.
82. Z jakich części składa się tekst planu miejscowego, w jakich skalach sporządza się plan?
83. Wymień zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
84. Wymień i opisz rodzaje linii zabudowy, ustalanych w planach miejscowych.
85. Jakie warunki muszą być spełnione w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy?
86. Kto może złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącą danego terenu?
87. Jaki jest minimalny zasięg obszaru analizy, wykonywanej w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy?
88. Czy decyzja o warunkach zabudowy może być sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?
89. Kiedy wydana decyzja o warunkach zabudowy traci moc prawną?
90. Jakie parametry i wskaźniki są badane w analizie urbanistycznej wykonywanej do decyzji o warunkach zabudowy?
91. Opisz sytuację planistyczną Warszawy.
92. Jakie zjawiska są impulsem do przeobrażeń przestrzennych współczesnych miast, omów na znanych przykładach?
93. Krótko omów przekształcenia terenów poportowych na przykładzie miast europejskich.
94. Scharakteryzuj problemy i zasady rewitalizacji terenów poprzemysłowych na przykładzie Emscherpark.
95. Omów sposoby walki z suburbanizacją na przykładzie miast satelitarnych Paryża.
96. Scharakteryzuj nurt urbanistyczny Nowy Urbanizm i podaj przykłady realizacji. Scharakteryzuj rozwiązania proekologiczne w skali osiedla na przykładzie znanych realizacji.
97. Omów problemy rzeki w krajobrazie miasta, na przykładzie Walencji i Madrytu.
98. Scharakteryzuj najnowsze tendencje budowy i przekształceń miast w epoce informacji (XXI wieku).
99. Scharakteryzuj pierwsze założenia protomiejskie w starożytności.
100. Podaj zasady budowy miast w starożytnej Grecji i Rzymie.