

WYKAZ ZAGADNIENÍ EGZAMINACYJNYCH
ZAKŁAD KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
STUDIA NIESTACJONARNE II STOPNIA
Spec. Kataster i Systemy Informacji Przestrzennej

1. Zasady prowadzenia Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
2. Zasady zgłaszania prac geodezyjnych i przekazywania ich wyników do PZGiK.
3. Zasady weryfikacji i przyjmowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do PZGiK, klauzule umieszczane na materiałach geodezyjnych i kartograficznych.
4. Koordynacja dokumentacji projektowej sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.
5. Procedury związane z określaniem przebiegu linii granicznych (rozgraniczenie nieruchomości / ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych / wznowienie znaków granicznych / wyznaczenie punktów granicznych).
6. Procedury i zasady aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym, w toku realizacji procesu budowlanego.
7. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków.
8. Zakres danych rejestrowanych o budynkach i źródła ich pozyskania.
9. Pojęcia podstawowe związane z lokalem (lokal, izba, pomieszczenie przynależne, nieruchomość wspólna, ustanawianie odrębnej własności lokali, powierzchnia użytkowa lokalu).
10. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach.
11. Kataster 3D.
12. Zasady gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – sprzedaż, dzierżawa, zamiana, prawo pierwokupu, pierwszeństwo nabycia.
13. Gospodarowanie nieruchomościami PKP.
14. Gospodarowanie nieruchomościami Spółdzielni Mieszkaniowych.
15. Księgi Wieczyste – treść poszczególnych działów, rękojmia wiary publicznej KW.
16. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
17. Mienie zabużańskie, reprivatyzacja gruntów warszawskich.
18. Etapy prac realizowanych podczas scalenia gruntów.
19. Cele szczegółowe (efekty) scalenia gruntów.
20. Rozłóg gruntów w gospodarstwie (definicja, cechy rozłogu, określanie współczynnika ukształtowania rozłogu).
21. Studia terenowe i założenia do projektu scalenia gruntów.
22. Szacunek gruntów w postępowaniu scaleniowym.
23. Scalenia infrastrukturalne.
24. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu, inwentaryzacja stanu lasu.
25. Leśna mapa numeryczna, rodzaje map leśnych, ich skale i treść.
26. Opis taksacyjny, korekta podziału powierzchniowego i granic wyłączeń taksacyjnych.
27. Prace geodezyjne na terenach leśnych. Wznawianie znaków granicznych LP.
28. Zasady sporządzania, forma i treść operatu szacunkowego.
29. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności.
30. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne.
31. Zasady i dokumentacja procesu wyceny nieruchomości lokalowych.
32. Wycena nieruchomości zabytkowych.
33. Zasady i dokumentacja procesu wyceny nieruchomości rolnych.